



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50692

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-19-012374-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.2.2. ИНН:	9704008316
2.2.3. ОГРН:	1197700018020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Завершение строительства незавершенного строительством объекта ЖК "Легенда" (жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и три гаражных комплекса). 2-й этап строительства: жилой дом №4»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Дыхне
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:54:0010202:7
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000185-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3618,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	15512,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	290,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10974,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10706,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	244
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	219
6.1.11. в том числе квартир (штук):	219
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	21,28
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, ячеистые пеногазобетонные блоки, плиты из минеральной ваты, навесная фасадная система
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	2419,8
6.1.18.3. Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (кв.м):	22
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Трасса. Жилой дом 4
7.1.2. Протяженность (м):	10
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Трасса. Жилой дом 4
7.2.2. Протяженность (м):	238
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи. Жилой дом 4
7.3.2. Протяженность (м):	20
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети. Жилой дом 4
7.4.2. Протяженность (м):	19
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трасса. Жилой дом 4
7.5.2. Протяженность (м):	73
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-803-845 70

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Трасса. Жилой дом 4
7.6.2. Протяженность (м):	93
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**