



14020009161042

900109710_25828987



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
30 июня 2020 года

Дело № А40-222799/17-8-305 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 25 июня 2020 года
Определение в полном объеме изготовлено 30 июня 2020 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Чернухина В. А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Фунтовым Д.А., рассмотрев в судебном заседании отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д. 19, пом. 11, ОГРН 1127747084948, ИНН 7751506690, дата регистрации 26.10.2012 г.) в судебное заседание явились:
от конкурсного управляющего – неявка, извещен

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2018 должник ООО «ИнвестСтройГрупп» (ОГРН 1127747084948, ИНН 7751506690) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Конорев Владимир Александрович.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.10.2019 продлен срок конкурсного производства в отношении должника до 06.03.2020, назначено судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего.

В судебном заседании подлежал рассмотрению отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника.

Представитель конкурсного управляющего в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, дело слушается в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ в отсутствие лица, извещенного надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания.

Через канцелярию суда от конкурсного управляющего поступило ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

Документы приобщены к материалам дела в порядке ст.ст. 41,66 АПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, оценив доказательства в их совокупности, считает, что ходатайство конкурсного управляющего ООО «ИнвестСтройГрупп» о продлении срока конкурсного производства на шесть месяцев является обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и разъяснениями, данными в пункте 50 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», суд руководствуется следующим.

В указанном пункте даны разъяснения, согласно которым на основании пункта 2 статьи 124 Закона о банкротстве конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев; срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Само по себе истечение срока конкурсного производства не влечет ни завершения конкурсного производства, ни прекращения полномочий конкурсного управляющего, который продолжает сохранять свои полномочия, в том числе по распоряжению имуществом должника (включая право распоряжаться счетом должника).

Законом о банкротстве предусмотрен ряд мероприятий, которые необходимо провести в процедуре конкурсного производства и незавершение которых препятствует вынесению судебного акта о завершении конкурсного производства.

Из представленных в материалы дела документов усматривается, что им проведены не все мероприятия по завершению конкурсного производства, а именно: определением Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2020 по делу №А40-222799/2017 к участию в деле в качестве третьего лица привлечен Московский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства (далее - Фонд).

Исходящим №МФ-02-9/20 от 03.03.2020 конкурсным управляющим от Фонда получено заявление о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

04.03.2020 в Арбитражный суд города Москвы поступило заявление Московского фонда защиты прав дольщиков о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства.

Конкурсным управляющим ООО «ИнвестСтройГрупп» после получения заявления Московского фонда защиты прав граждан - участников строительства о намерении стать приобретателем прав должника на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства, подготовлены предусмотренные положениями абзаца второго пункта 2 статьи 201.15 и пункта 8 статьи 201.15-1 Закона о банкротстве сведения, которые в установленный законом срок представлены в арбитражный суд и лицу, имеющему намерение стать приобретателем и направившему заявление о намерении.

В материалы дела конкурсным управляющим ООО «ИнвестСтройГрупп» на основании абзаца второго пункта 2 статьи 201.15 и пункта 8 статьи 201.15-1 Закона о банкротстве, представлены необходимые сведения и расчеты.

По смыслу пункта 6 ст.201.15-2-1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» необходимым условием принятия судом определения об удовлетворении заявления о намерении является соблюдение условий, предусмотренных пунктами 2 - 4 статьи 201.15-2-1 Закона о банкротстве и наличие заключения исполнительного органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации, о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем.

Минстрой России 31 марта 2020 года согласовал передачу Московскому фонду защиты прав дольщиков (Фонд) прав и обязательств перед дольщиками сразу по шести объектам незавершенного строительства.

Решением комиссии Минстроя России по рассмотрению заявлений лиц, имеющих намерение стать приобретателями незавершенных объектов строительства, обязательства по достройке ЖК «Легенда» и ЖК «Троицк Е-39» в г. о. Троицк, ЖК «Воскресенское» в поселении Воскресенское, многоквартирном доме на ул. Труда, позиции №8 в поселение Кокошкино, ЖК «Малыгина 12» и ЖК «Академ Палас» передаются Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства г. Москвы.

На сегодняшний день, конкурсным управляющим ведется подготовка документов, необходимых для передачи прав и обязанностей должника приобретателю.

При указанных обстоятельствах суд считает, что заявленное ходатайство подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 124, 131, 143 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. ст.158, 159, 184 - 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство конкурсного управляющего ООО «ИнвестСтройГрупп» о продлении срока конкурсного производства удовлетворить.

Продлить срок конкурсного производства в отношении ООО «ИнвестСтройГрупп» на шесть месяца до 06.09.2020.

Конкурсному управляющему ООО «ИнвестСтройГрупп» – принять меры к завершению конкурсного производства, заблаговременно представить в суд отчет о проделанной работе с документальным подтверждением сведений, изложенных в нем.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на **08.09.2020 на 15 часов 10 минут в зале № 10063** здания Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115225, Москва, ул. Б.Тульская, д. 17.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня принятия.

Судья

В. А. Чернухин