

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
08 октября 2019 года

Дело № А40-222799/17-8-305 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 01 октября 2019 года
Определение в полном объеме изготовлено 08 октября 2019 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Чернухина В. А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Фунтовым Д.А., рассмотрев в судебном заседании отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройГрупп» (108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д. 19, пом. 11, ОГРН 1127747084948, ИНН 7751506690, дата регистрации 26.10.2012 г.) в судебное заседание явились:
от конкурсного управляющего – Кондратьев М.А., доверенность от 30.09.19

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2018 должник ООО «ИнвестСтройГрупп» (ОГРН 1127747084948, ИНН 7751506690) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Конорев Владимир Александрович.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2019 продлен срок конкурсного производства в отношении должника до 06.09.2019, назначено судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего.

В судебном заседании подлежал рассмотрению отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении должника.

Через канцелярию суда от конкурсного управляющего поступили дополнительные документы.

Представитель конкурсного управляющего заявил ходатайство о продлении срока конкурсного производства и ходатайство о приобщении отчета о своей деятельности.

Документы приобщены к материалам дела в порядке ст.ст. 41,66 АПК РФ.

Суд, исследовав материалы дела, оценив доказательства в их совокупности, считает, что ходатайство конкурсного управляющего ООО «ИнвестСтройГрупп» о продлении срока конкурсного производства на шесть месяцев является обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и разъяснениями, данными в пункте 50 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22.06.2012 № 35 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве», суд руководствуется следующим.

В указанном пункте даны разъяснения, согласно которым на основании пункта 2 статьи 124 Закона о банкротстве конкурсное производство вводится на срок до шести

месяцев; срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Само по себе истечение срока конкурсного производства не влечет ни завершения конкурсного производства, ни прекращения полномочий конкурсного управляющего, который продолжает сохранять свои полномочия, в том числе по распоряжению имуществом должника (включая право распоряжаться счетом должника).

Законом о банкротстве предусмотрен ряд мероприятий, которые необходимо провести в процедуре конкурсного производства и незавершение которых препятствует вынесению судебного акта о завершении конкурсного производства.

Из представленных в материалы дела документов усматривается, что им проведены не все мероприятия по завершению конкурсного производства, а именно: объект не передан новому приобретателю для достройки объекта и удовлетворения требований участников строительства.

10.09.2019г. в Москомстройинвесте состоялось совещание по вопросу завершения строительства ЖК «Легенда», на котором было указано, что Московский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства достроит не менее шести проблемных жилых комплексов в столице. Фонд планируется создать в октябре 2019г. Основная его задача – обеспечить достройку проблемных объектов при банкротстве застройщиков.

При указанных обстоятельствах суд считает, что заявленное ходатайство подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 124, 131, 143 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. ст.158, 159, 184 - 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство конкурсного управляющего ООО «ИнвестСтройГрупп» о продлении срока конкурсного производства удовлетворить.

Продлить срок конкурсного производства в отношении ООО «ИнвестСтройГрупп» на шесть месяца до 06.03.2019.

Конкурсному управляющему ООО «ИнвестСтройГрупп» – принять меры к завершению конкурсного производства, заблаговременно представить в суд отчет о проделанной работе с документальным подтверждением сведений, изложенных в нем.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на **26.03.2020 на 15 часов 05 минут в зале № 10063** здания Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115225, Москва, ул. Б.Тулльская, д. 17.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня принятия.

Судья

В. А. Чернухин